



Città di Mondovì

Provincia di Cuneo

N. 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 20/01/2021

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO CRIII-42 N°4204 IN LOCALITÀ SANT'ANNA AVAGNINA, VIA DEL MAZZUCCO - FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ASSUNZIONE DEL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO.

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di gennaio alle ore 15:00, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Ai sensi del Provvedimento Sindacale n. 11 del 07/04/2020 la seduta viene svolta in forma telematica mediante videoconferenza.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	Presenza	
ADRIANO Paolo	Sindaco	SI	in sede
OLIVIERI Luca	Vice Sindaco	SI	in videoconferenza
CARBONI Sandra	Assessore	SI	in sede
CHIECCHIO Erika	Assessore	SI	in sede
RIZZOLA Cecilia	Assessore	SI	in sede
ROBALDO Luca	Assessore	SI	in sede
	Totale presenti	6	
	Totale assenti	0	

Con l'assistenza del Segretario Generale Marina Perotti, in sede, che ha accertato l'identità dei partecipanti.

Il signor Paolo Adriano assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Riunita in seduta alla presenza in sede di 5 componenti e in videoconferenza di 1 membro, tutti identificati dal Segretario, con la garanzia di una interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, in equivoca e libera espressione delle opinioni;

Premesso,

- che i Sig.ri CANDELA Francesco, GASCO Pierina, GASCO Maria, NALLINO Mario e TADONE Mario, sulla scorta del fatto di rappresentare più dei due terzi del valore degli immobili ai sensi dell'art.43 della L.R.56/77 e s.m.i., hanno presentato in data 17 aprile 2018 al prot. n. 12932 un'istanza di esame di *Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.)*, per la costruzione di un complesso edilizio costituito da dodici fabbricati a destinazione residenziale sugli appezzamenti di loro proprietà siti nel comune di Mondovì in Via del Mazzucco, identificati a catasto al Foglio n°67 con i mappali nn.41, 201, 321 parte, 366 sub.1-2, 367 parte, 391 parte, 393 parte, 1052 parte, 1095, 1096 parte e 1097 parte, che il Piano Regolatore Generale vigente classifica come area: "*CRIII 42-n°4204 - zona residenziale di nuovo impianto*";
- che ricadono inoltre in detta area ulteriori appezzamenti di terreno, di proprietà di soggetti che non figurano tra i proponenti il progetto di P.E.C., identificabili a catasto al Foglio n°67 con i mappali nn. 54 sub.10, 359 parte, 361 parte, 492 parte e 494 parte, la cui capacità edificatoria è stata contemplata nella suddetta proposta di Piano Esecutivo;
- che ai fini dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. del presente P.E.C., così come richiesto dall'art.43 della L.R.56/77 e s.m.i., i proponenti hanno altresì presentato al Comune di Mondovì il *Documento Tecnico di Verifica (D.T.V.)* di assoggettabilità del suddetto Piano alla V.A.S., predisposto dall'Arch. M. Manfredi;
- che il Comune, in qualità di Amministrazione competente, ha quindi dato avvio alla fase di Verifica preliminare della necessità o meno di assoggettare a V.A.S. il Piano in argomento, trasmettendo a mezzo dei propri Uffici il predetto Documento ai soggetti competenti in materia ambientale (Provincia di Cuneo, ARPA e ASL) ed invitandoli a fornire il proprio contributo entro il termine di trenta giorni;
- che a seguito di tale invito, sono pervenuti al Comune i seguenti contributi che, depositati agli atti del procedimento, qui si intendono integralmente richiamati :
 - ASL CN1 - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Cuneo, con nota pervenuta in data 21/02/2020 al prot. n. 6725 ed, a seguito di integrazioni, con nota pervenuta in data 21/10/2020 al prot. n. 31435;
 - PROVINCIA DI CUNEO - Settore Tutela del Territorio, con nota pervenuta in data 03/03/2020 al prot. n.8143;
 - ARPA PIEMONTE - Dipartimento di Cuneo, con nota pervenuta in data 11/03/2020 al prot. n.9339;
- che, nel fornire il proprio contributo, i predetti soggetti hanno complessivamente concluso a favore della non assoggettabilità del P.E.C. in argomento alla procedura di VAS, subordinatamente al rispetto delle indicazioni e prescrizioni dai medesimi specificate nei relativi pareri;

- che sulla scorta dei contenuti dei contributi pervenuti nonché del predetto D.T.V., l'Organo Tecnico Comunale (O.T.C.), effettuate le valutazioni di competenza, ha predisposto la propria Relazione istruttoria ai fini dell'assunzione, da parte dell'Amministrazione Comunale, del motivato provvedimento conclusivo della fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Esecutivo Convenzionato indicato in oggetto;
- che nell'ambito della suddetta Relazione, alla luce di motivate ed approfondite ragioni, detto Organo ha concluso che il Piano Esecutivo Convenzionato in argomento può essere escluso dal procedimento di valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs. 152/2006, nel rispetto delle prescrizioni in essa stabilite ai punti 3.1 e 3.2;

Vista la suddetta Relazione e le relative motivazioni che conducono alla conclusione che il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto non vada assoggettato alla procedura di V.A.S. e ritenuto di poter condividere dette conclusioni, nonché prendere atto delle prescrizioni ivi contenute;

Richiamati il D.LGS. 152/06; la DGR 12-8931/2008 e la L.R.56/77 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Previa identificazione, da parte del Presidente e del Segretario, in modo inequivoco dell'espressione della volontà in modo libero ed informato da parte di tutti i partecipanti compresi i membri in videoconferenza;

Con votazione palese ed unanime,

DELIBERA

- 1) Di escludere, per le motivazioni contenute nella Relazione istruttoria prodotta dall'Organo Tecnico Comunale (Allegato A), il Piano Esecutivo Convenzionato in ambito CRIII-42 n°4204 sito in Mondovì, località Sant'Anna Avagnina, Via del Mazzucco, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, fatte salve le prescrizioni in essa stabilite ai punti 3.1 e 3.2, di cui detto P.E.C. dovrà tener conto e recepire ai fini del proprio accoglimento.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a sensi di legge, per motivi di urgenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Marina Perotti *

IL PRESIDENTE

Paolo Adriano *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

